Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Зрењанин
Зрењанин , Панчевачка 46, 23000 Зрењанин, тел.: 023/543-210 , факс: 023/525-243

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАН...
Број 1063/2
03.08.2026.
20 год.
ЗРЕЊАНИН

ЦЕОП:

Наш број: 2581200-D.07.13-274890-26

Зрењанин, 20.07.2026

ЈП ЗА УРБАНИЗАМ, Зрењанин
Гундулићева бр. 8, Зрењанин

Инвеститор: Гама пет 023 ДОО Зрењанин

Одлучујући о захтеву од 25.06.2026. године, поднетог у име ГАМА ПЕТ 023 ДОО ЗРЕЊАНИН, ЗРЕЊАНИН, КОЧЕ КОЛАРОВА бр. 39 на основу члана 140. Закона о енергетици (Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

објекта: СКЛАДИШТЕ, класе 125221, бруто површина објекта 569.02м2, ЗРЕЊАНИН, ОГЊЕСЛАВА КОСТОВИЋА бр. бб парцела број 15365/205, К.О. ЗРЕЊАНИН 1, површина парцеле 3247м2.
Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. GS-14/26 од 05.2026, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови .**

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 **kV**

Фактор снаге: 0.95

Опис простора за смештај прикључка објекта:

1) ОММ-1 - Прикључак опште потрошње

На одговарајућој локацији на јавној површини, поред ограде парцеле корисника број 15365/205 К.О. Зрењанин I, поставити типски орман мерног места ПОММ-2Х на типском постољу САБП-600 са КПК ЕВ-1П. Ел. инсталацију и развод објекта прилагодити кабловском прикључењу у типском орману мерног места. Оквирна локација постављања ормана се налази у прилогу.

2) ОММ-2 - противпожарни прикључак-хидроцил

Поред ПОММ-2Х поставити типски орман мерног места ПОММ-1 на постољу САБП-300 за противпожарни прикључак, према скици у прилогу. Ел. инсталацију и развод објекта прилагодити кабловском прикључењу у типском орману мерног места. Димензије ормана ПОММ-1 са типским темељом САБП-300 су 1665 x 320 x 235 mm (висина x ширина x дубина).

Остали услови за прикључење објекта на ДСЕЕ:

По добијању грађевинске дозволе, у случају потребе прикључења електроинсталације градилишта на дистрибутивни систем електричне енергије, корисник треба да поднесе захтев за добијање привременог градилишног прикључка. Након завршетка грађења објекта, странка мора да захтева трајно прикључење завршеног објекта.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона и стандарду SRPS HD 60364-4-41:2012), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити, мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 35 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.
Целокупна инсталација иза места мерења испоручене електричне енергије је у надлежности и према потребама корисника система.
Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Слободан извод у нисконапонском блоку дистрибутивне трафостанице РТС-260. Потребно је опремити један слободан извод НВ осигурачима 3x160А.

Опис прикључка до мерног места: Од места везивања на систем до КПК ЕВ-1П на бетонском постољу САБП-600 на регулационој линији парцеле број 15365/205 К.О. Зрењанин I, изградити кабловски прикључни вод типа РР00/А 4x150mm^2. Оријентациона траса кабловског прикључног вода приказана је у графичком прилогу.
На местима укрштања трасе кабловског прикључног вода са саобраћајницама и са осталом инфраструктуром, предвидети заштиту кабловског прикључног вода постављањем у заштитне ПВЦ цеви.

Опис мерног места:

1) ОММ-1 - Прикључак опште потрошње

Типски дводелни ПОММ-2Х за два мерна уређаја, на типском постољу САБП/600 које је опремљено са одговарајућом типском кабловском прикључном кутијом КПК ЕВ-1П (оставља се резрва за једно мерење). У прикључном модулу су доводне и одводне стезаљке, а у мерном модулу су предвиђена 2 слога главних аутоматских прекидача (осигурача) са могућношћу пломбирања и бројило. Приликом ожичења ОММ предвидети уградњу одводне стезаљке главног инсталационог вода максималног пресека 35 mm^2. Оријентациона локација ОММ у прилогу.

2) ОММ-2 - ПП прикључак

На одговарајућем месту непосредно поред ПОММ-2Х, предвидети место за уградњу типског дводелног ПОММ-1 за један мерни уређај. У прикључном модулу су доводне и одводне стезаљке, а у мерном модулу су главни аутоматски прекидачи (осигурачи) са могућношћу пломбирања и трофазно бројило.

ПОММ-1 мора бити видно обележен са упозорењем да не сме остати без напајања у случају пожара.

Распоред мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	противпожарни прикључак -хидроцил	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	складиште	1	43.47	Аутоматски	63	трофазно,2
	Укупно ком:	2				

Мерни уређај:
Трофазно бројило са прекидачким модулом и ГПРС комуникацијским модемом, тросистемско, директно, двотарифно бројило активне енергије, 3x230/400V, 3x5(10)-60A, класе тачности 2 (индекса класе А) или карактеристика бољих од наведених. Број мерних уређаја: 2 комада.

Заштитни уређаји:

- КПК ЕВ-1П: НВО 3x80A,
- ОММ-1: Главни аутоматски једнополни прекидачи (осигурачи) 3x63 А типа "С",
- ОММ-2: Главни аутоматски једнополни прекидачи (осигурачи) 3x25 А типа "С",
- РТС-260 Зрењанин: НВО 3x160A.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA. (за прикључење на 0,4 **kV**)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0.5s,
- на изводима 20 **kV** у ТС 110/20 **kV/kV** (ТС 110/35 **kV/kV**) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 **kV**/20 **kV** извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	1,718,054.41	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	141,472.14	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	1,859,526.55	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 270 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Обавеза странке је да најкасније 10 дана по исходовању грађевинске дозволе поднесе захтев имаоцу јавног овлашћења за закључивање уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе прилоком подношења захтева за уговорање изјасни да жели овакву врсту уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

- Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
- Уговор о снабдевању електричном енергијом;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Зрењанин **само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Траса прикључних кабловских водова
- Скица прикључка на ДСЕЕ
- Изгледи ормана мених места и КПК
- Блок шема прикључка

М.П.

Електродистрибуција Србије д.о.о. 140 Београд

Директор огранка

Марко Шијан, дипл.правник

Доставити :

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
2. Писарници.

Огранак Електродистрибуција Зрењанин

20.07.2026
Зрењанин

СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
ПРИЛОГ: **СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА**
ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: **2581200-Д.07.13-274890-26**
КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: индивидуални

Трошкови прикључења

РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
	Услуга					
1	Преглед бројила у орману	ком	2.00	1,252.00	2,504.00	0.00
2	Манипулација расклопном опремом са издавањем дозволе за рад и поновним укључењем на ДЕЕС на 0,4 kV нивоу	ком	1.00	8,590.00	8,590.00	0.00
				ЗБИР:	**11,094.00**	**0.00**
	Материјал и рад					
1	Ручно насипање земље из ископа у слојевима до 30 цм дебљине (ровови, око темеља, итд), категорије земље од I-IV	$м^3$	53.00	540.00	28,620.00	0.00
2	Ручно откопавање земље III категорије, за темеље објекта или кабловске ровове, дубине 0-2м	$м^3$	61.00	3,130.00	190,930.00	0.00
3	Испорука и полагање кабела 1kV PP00/A 4x35 mm^2, положен на зид, АБС, ДС или ЧРС	м	2.00	1,419.28	2,838.56	0.00
4	Испорука и полагање ПВЦ или полиетилен траке црвене боје	м	190.00	13.15	2,498.50	0.00
5	Суво отварање кабла PP00 (Al или Cu) пресека до 4x50mm^2 и увезивање у ТС или РО.	ком	2.00	2,192.00	4,384.00	0.00
6	Испорука и уградња армирано-бетонског постоља САБП-600 са одговарајућим полиестерским поклопцима	ком	1.00	24,660.00	24,660.00	0.00
7	Испорука и уградња слободностојећег ПОММ-2Х на бетонском постољу	ком	1.00	45,031.57	45,031.57	0.00
8	Испорука и уградња ТРОФАЗНОГ бројила са прекидачким модулом и са целулариним НВИоТкомуникационим модемом	ком	1.00	34,996.25	34,996.25	0.00
9	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и растресење ПЕСКА- без збијања	$м^3$	8.00	4,322.80	34,582.40	0.00
10	Испорука и транспорт вишка земље и шута на депонију	$м^3$	8.00	1,753.60	14,028.80	0.00
11	Испорука и полагање кабла PP00/A 4x150 mm^2 положен у ров без опеке	м	190.00	2,256.66	428,765.40	0.00
12	Набавка, испорука и постављање ПВЦ цеви фи 160 мм испод коловоза	м	6.00	1,946.00	11,676.00	0.00
13	Суво отварање кабла до 4x150 mm^2 и увезивање у ТС,КПК,ОММ или РО	ком	2.00	4,712.80	9,425.60	0.00
14	Испорука и уградња КПК ЕВ-1П (1 слог од 3 осигурача) на бетонски темељ	ком	1.00	77,268.00	77,268.00	0.00
15	Машинско подбушивање "кртицом" испод пута за израду кабловских прелаза са припремом места за постављање "кртице". FI 160	м	6.00	9,500.00	57,000.00	0.00
16	Испорука и уградња осигурача НВ1 од 160 А морају да поседују IEC 60269	ком	3.00	1,106.96	3,320.88	0.00
17	Испитивање 0.4kV вода са извештајем	ком	2.00	7,012.00	14,024.00	0.00
18	Испорука и уградња ножастог осигурача НВ00 од 80А, мора да поседује IEC 60269	ком	3.00	1,106.96	3,320.88	0.00
19	Кабел ознака за травњак	ком	4.00	2,928.80	11,715.20	0.00
20	Припремно завршни радови за кабловске водове до 500м	пауш	1.00	25,000.00	25,000.00	0.00
				ЗБИР:	**1,024,086.04**	**0.00**

		ПП прикључак					
	1	Испорука и уградња армирано-бетонског постоља САБП-300 са одговарајућим полиестерским поклопцима	ком	1.00	19,454.00	19,454.00	0.00
	2	Трофазно директно бројило активне санге са прекидачким модулом и ГПРС комуникациским модемом.	ком	1.00	34,996.25	34,996.25	0.00
	3	Испорука и уградња ватроотпорног и негоривог кабла 1kV NHXHX FE180 4x6 mm^2	м	2.00	1,161.76	2,323.52	0.00
	4	Испорука и уградња слободностојећег ПОММ-1 на бетонском постољу	ком	1.00	27,531.52	27,531.52	0.00
	5	Суво отварање кабла PP00 (Al или Cu) пресека до 4x50mm^2 и увезивање у ТС, КПК или РО.	ком	4.00	2,192.00	8,768.00	0.00
	6	Испорука и полагање кабла 1kV PP00 4x25mm^2, положен у ров без опеке и песка	м	4.00	1,884.02	7,536.08	0.00
					ЗБИР:	**100,609.37**	**0.00**
		Израда инвестиционо-техничке документације					
	1	Израда идејног пројекта кабловског вода 0,4 kV и 20 kV дужине до 500м	ком	1.00	109,600.00	109,600.00	0.00
	2	Снимање електроенергетских водова до 50 м	ком	1.00	7,672.00	7,672.00	0.00
	3	Снимање електроенергетских водова преко 50 м	м	140.00	85.00	11,900.00	0.00
	4	Обележавање трасе електроенергетских водова до 100 м	ком	1.00	17,672.00	17,672.00	0.00
	5	Обележавање трасе електроенргетских водова дужине преко 100 м	м	90.00	200.00	18,000.00	0.00
	6	Снимање и израда интегрисаних топографских планова уских појасева ширине 8 м дужине до 250 м	ком	1.00	27,400.00	27,400.00	0.00
	7	Израда елебората саобраћајне сигнализације	ком	1.00	49,320.00	49,320.00	0.00
	8	Надзор за инвстиције од 1 мил - 2 мил дин		1.00	26,111.00	26,111.00	0.00
	9	Интерни технички преглед 0.4kV вода	ком	1.00	14,590.00	14,590.00	0.00
	10	Исходовање инвестиционе документације преко обједињене процедуре	пауш	1.00	300,000.00	300,000.00	0.00
					ЗБИР:	582,265.00	**0.00**
					УКУПНО	1,718,054.41	0.00
					ПДВ 20%	343,610.88	0.00
					ИЗНОС	2,061,665.29	0.00

Трошкови система због прикључења

	РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
		Претходно одобрена снага					
					ЗБИР:	**0.00**	**0.00**
		Одобрена снага					
	1	складиште (Ниски напон)	kW	43.47	2,329.91	101,281.19	0.00
	2	противпожарни прикључак-хидроцил (Ниски напон)	kW	17.25	2,329.91	40,190.95	0.00
		ЗБИР:				141,472.14	**0.00**
					УКУПНО	141,472.14	0.00
					ПДВ 20%	28,294.43	0.00
					ИЗНОС	169,766.57	0.00

Укупан износ

		УКУПНО	ЕД
	СВЕГА	*1,859,526.55*	*0.00*
	ПДВ 20%	*371,905.31*	*0.00*
	ИЗНОС	*2,231,431.86*	*0.00*

Саставио

Светлана Вајдић

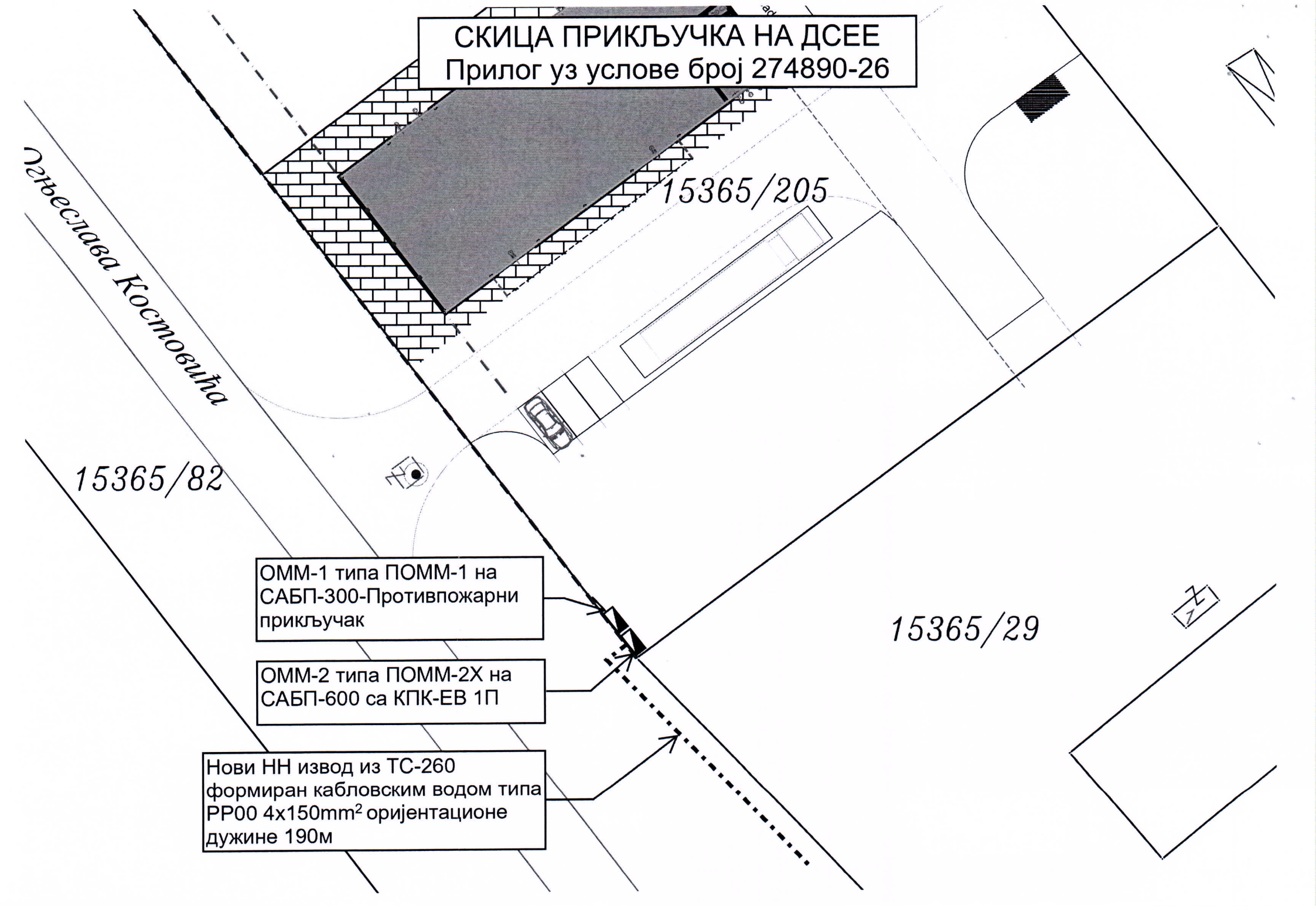
Vajdić S

Руководилац сектора

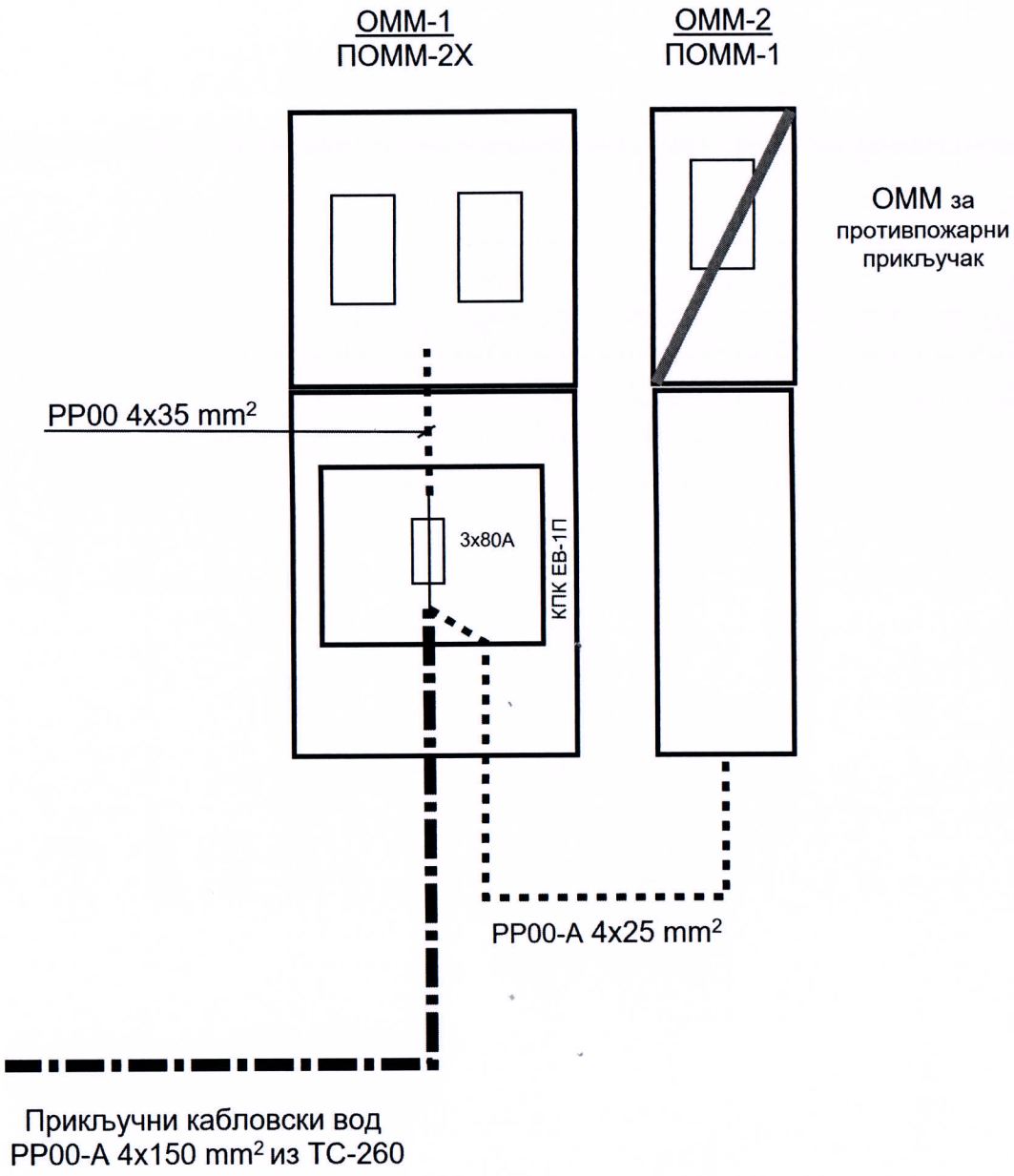
Милан Васић

ТРАСА НН КАБЛА-Прилог уз услове 274890-26

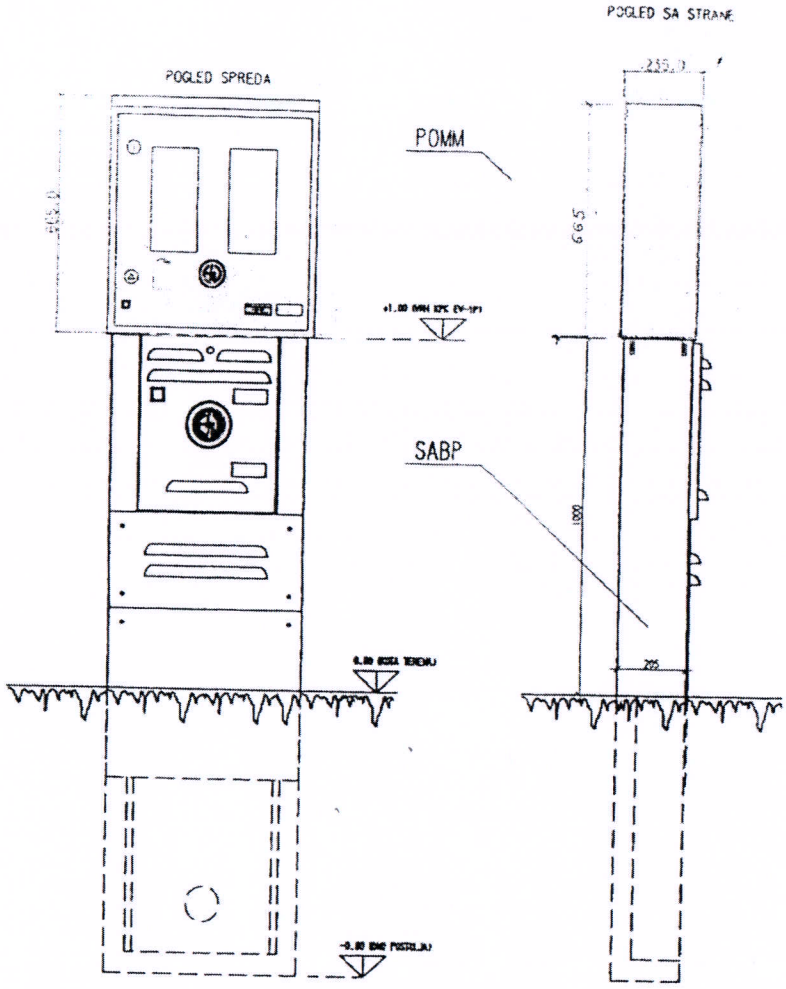



СКИЦА ПРИКЉУЧКА НА ДСЕЕ
Прилог уз услове број 274890-26
Његеслава Костовића
15365/205
15365/82
15365/29
ОММ-1 типа ПОММ-1 на САБП-300-Противпожарни прикључак
ОММ-2 типа ПОММ-2Х на САБП-600 са КПК-ЕВ 1П
Нови НН извод из ТС-260 формиран кабловским водом типа РР00 4x150mm² оријентационе дужине 190м

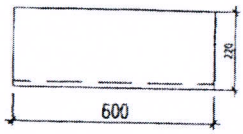
БЛОК ШЕМА ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ

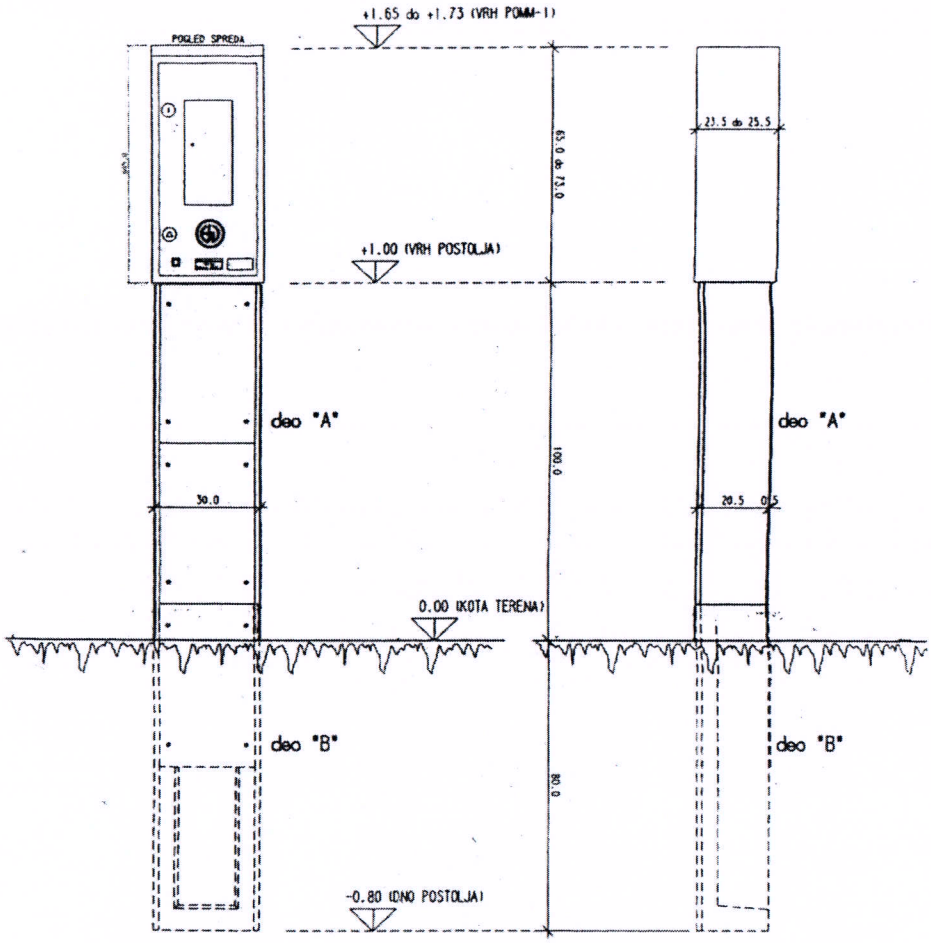


POMM-2X + KMK + CAN5-600



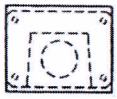
POGLED ODOZGO





POGLED SA PREDNJE STRANE

POGLED SA BOČNE STRANE



POGLED OD GORE

R 1:20